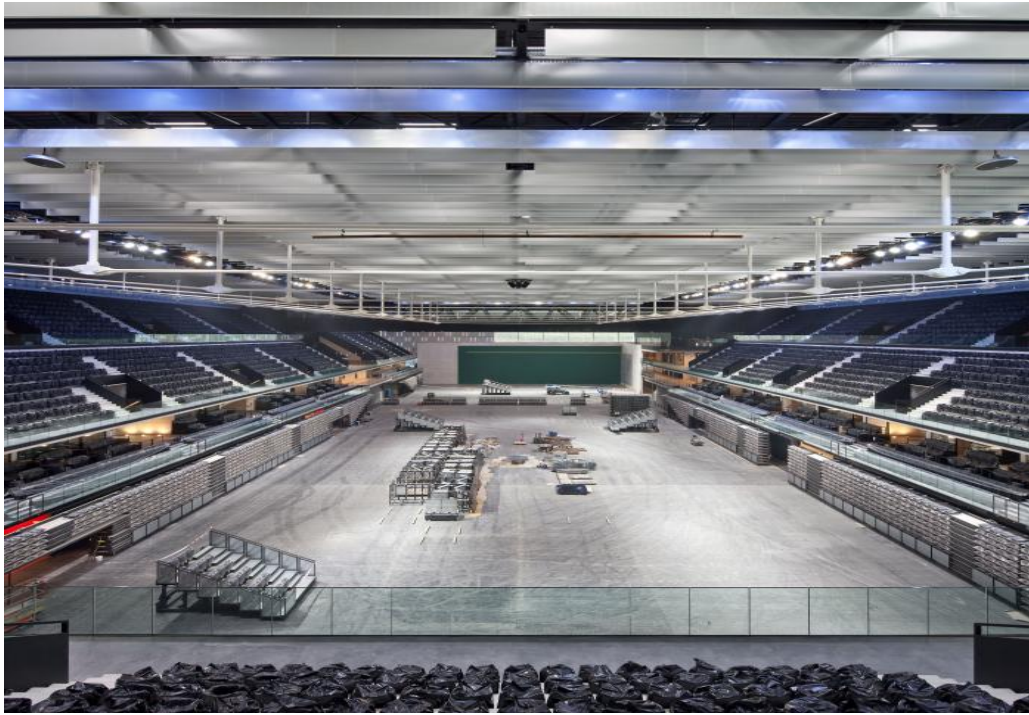


PLAN DE APERTURA Y USO DEL PABELLÓN NAVARRA ARENA

Departamento de Cultura, Deporte y Juventud

29 de marzo de 2017



ÍNDICE:

1. SITUACIÓN ACTUAL
2. MODELO DE GESTIÓN
3. POSIBLES USOS
4. OBRAS PENDIENTES Y PLAZOS

1. SITUACIÓN ACTUAL

La Cámara de Comptos, en su informe de fiscalización sobre el Pabellón Navarra Arena, de abril de 2015, dice (pag. 16):

"1.ª Al objeto de que la Comunidad Foral cuente con un espacio adecuado de esta naturaleza, el Plan Navarra 2012 incluye como actuación prioritaria la construcción de un pabellón con un presupuesto previsto de 60 millones, contemplando el inicio de las obras en septiembre de 2009 y su finalización dentro del 1er trimestre de 2011. El gasto previsto total, incluyendo las obras de urbanización, calculado a un tipo de IVA del 16 por ciento, ascienden a:

<i>Pabellón Navarra Arena</i>	<i>Importe</i>
<i>Construcción y equipamiento</i>	<i>60.000.000</i>
<i>Urbanización</i>	<i>4.033.275</i>
<hr/> <i>Gasto pabellón-Plan Navarra 2012</i>	<hr/> <i>64.033.275</i>

Si bien el Instituto (de Deporte y Juventud) realizó investigaciones previas de necesidades, en la documentación revisada que acompaña al citado Plan Navarra 2012 – aprobado en abril de 2008-, no constan análisis o estudios de las necesidades a cubrir con esta infraestructura".

Estos son los datos recogidos en el proyecto realizado por la empresa TYM Asociados (ganadora en su día del concurso para la ejecución de la obra), en relación a la obra realizada y pendiente de ejecución (actualizada a día de hoy, con una modificación del lote 5, para adecuarlo a la instalación de oficinas del INDJ):

Construcción Pabellón Navarra ARENA. Relación de lotes y gastos realizados	Obra Ejecutada	Situación actual
Contratos de asist. técnica, redac. proyecto y dirección de obra, y seguridad y salud, otros gastos y equipamiento	4.785.564	Finalizados en diciembre de 2013
Lote 1: Derribo y Fase I pabellón	13.008.110	Recepcionado en julio de 2011
Lote 2: Graderío y plataforma	10.981.231	Recepcionado en abril de 2013
Lote 3: Urbanización y Fase II pabellón	30.031.918	Recepcionado en mayo de 2013
	58.806.823	
Ingresado por Gastos de Urbanización	4513169	Ingresado
Importe total de la obra realizada hasta la fecha	54.293.654	
LOTES DE OBRA PENDIENTES DE EJECUTAR SEGÚN PROYECTO INICIAL	Presupuesto	
Lote 4: Licencia de apertura	1.552.837	Pendiente
Lote 5: Edificio Federaciones e INDJ	2.106.500	Pendiente
Lote 6: Equipamientos		
6.1 Equipamientos de Servicio	55.000	Pendiente
6.2 Equipamiento Deportivo	1.104.964	Pendiente
6.3 Aparcamiento	167.706	Pendiente
6.5 Mobiliario Edificio Federaciones-INDJ	220.000	Pendiente
6.6 Equipamientos complementarios	785.404	Pendiente
6.4 Cortinas sectorización y otros	509.000	Pendiente
6.7 Museo	841.500	Pendiente
Importe total lotes pendientes según proyecto inicial	7.342.911	

En marzo de 2017, el Gobierno de Navarra se encuentra ante el momento de acometer la apertura del Pabellón Navarra Arena, y decidir cómo gestionar esta instalación, que se quedó inacabada tras la recepción del último lote finalizado, en diciembre de 2013. En 2017 se van a dar los pasos para la puesta en marcha del Pabellón Navarra Arena. Del total de los lotes pendientes, se van a ejecutar los referidos a la finalización de obras y edificio Federaciones e INDJ (4 y 5) y los relativos a equipamientos deportivos y de servicios (6.1, 6.2, 6.3, 6.5 y 6.6), lo que supone una inversión total de 5.992.411€. Queda aplazada parte de la obra proyectada en su momento, en concreto el Museo que estaba previsto inicialmente, y los cortinajes de sectorización y de aforos.

2. MODELO DE GESTIÓN

Con el objetivo de evaluar posibles modelos de gestión del Pabellón Navarra Arena, en 2016 se retomó un grupo de trabajo sobre esta infraestructura, y se procedió a la convocatoria de una consulta estructurada preliminar de mercado con empresas del sector que permitiera evaluar posibles opciones, de acuerdo a la directiva europea que lo permite, en un primer proceso de estas características en nuestra Comunidad.

En el proceso de consulta preliminar de mercado convocada por el grupo de trabajo, cuatro empresas mostraron interés inicial por participar en la gestión de la instalación, y en todos los casos proponían hacerlo a través de una sociedad de gestión mixta público-

privada. Todas las empresas planteaban la necesidad de que la administración pública asumiese los gastos fijos de mantenimiento; y ninguna manifestó voluntad de participar o asumir la parte de la obra pendiente, debiendo de estar la instalación en condiciones de "usabilidad".

Actualmente, la gestión del pabellón está en manos del Departamento de Cultura, Deporte y Juventud, a través del Instituto Navarro de Deporte y Juventud (INDJ), que lleva a cabo con personal propio las labores diarias de mantenimiento básico para que la instalación no se deteriore. El presupuesto destinado a los costes de mantenimiento en 2017 es de 185.000€, mientras que la seguridad del edificio está encomendada a Policía Foral.

Tras un análisis de la situación, el Gobierno de Navarra ha apostado por **la gestión directa** de la instalación a cargo de la sociedad pública Navarra de Infraestructuras de Cultura, Deporte y Ocio (Gestora de Baluarte, Planetario de Pamplona, Centro de Esquí Nórdico Larra-Belagua, Fimoteca de Navarra y Navarra Film Commission; y propietaria del Circuito de Navarra y Recinto Ferial de Navarra), sin descartar, tras una evaluación de esta primera etapa, evolucionar al modelo de sociedad mixta.

En resumen, se propone un modelo liderado por la Administración Foral de Navarra, a través de la sociedad pública NICDO, y en contacto con las entidades privadas de gestión del deporte (federaciones y clubes), con las que se contará para articular sus propuestas del ámbito deportivo. Este modelo contempla un pabellón "habitado", con un movimiento diario de personas trabajando en el edificio. Por un lado, el personal del INDJ, que gestiona las políticas deportivas de la comunidad, y por otro lado las personas ligadas a las federaciones, que asumen funciones delegadas por la administración en materia deportiva.

3. POSIBLES USOS

Además del ya citado uso como sede del INDJ, y Casa del Deporte, se proponen los siguientes usos para el Pabellón:

Eventos deportivos

En línea con esta apuesta, se propone buscar un modelo de eventos deportivos, tratando de captar campeonatos nacionales, europeos o internacionales en distintas categorías y modalidades deportivas. Eventos que requieran aforo mayor del que tienen las instalaciones que ya están en marcha en nuestra comunidad, para complementar la oferta.

Eventos culturales

La instalación ambiciona acoger al menos dos eventos anuales que requieran aforos y formatos superiores al de otras infraestructuras existentes en la ciudad.

Otros usos

Los espacios disponibles permitirán una oferta de servicios alternativos, entre los que se encontrará la habilitación de una superficie de 4.000m² diáfana y con alturas de 16 metros para la industria cinematográfica y publicitaria.

Servicios complementarios: Parking y Restauración

La explotación como parking público y la capacidad de habilitar espacios y servicios de restauración y catering complementarán los factores generadores de ingresos para la entidad gestora.

4. OBRAS PENDIENTES Y PLAZOS

Para poder poner en marcha el Pabellón y tenerlo en condiciones de apertura, es preciso acometer la obra pendiente.

A continuación se propone la organización en lotes de la obra y equipamientos, que están pendientes de ejecutar de la obra del Pabellón Multiusos Navarra Arena, así como la calendarización de los mismos.

LOTE 4 LICENCIA DE APERTURA	
Barandillas que no fueron colocadas en lote 3	200.000
Mámparas fenólicas vestuarios y baños	193.000
Tabiquería móvil de gimnasios	73.000
Equipamientos varios aseos y vestuarios 1ª parte	200.000
Equipamientos varios aseos y vestuarios 2ª parte	200.000
Obras complementarias albañilería y fontanería	200.000
Redacción plan autoprotección	18.000
Señalética	120.000
Rebote pelota	30.000
Marcador pelota	20.000
Pintura frontis o tratamiento para TV	10.000
Varios	115.000
Subtotal 1 con IVA	1.379.000
Seguridad y salud	14.520
Gestión Residuos	10.890
Control calidad	7.260
Subtotal 2 con IVA	32.670
Total	1.411.670
Asistencias técnicas (dirección obra, etc.) 10 %	141.167
	1.552.837

**CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR LOTE 4
LICENCIA DE APERTURA**

DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
firma del contrato							
Fase EJECUCION de obra				3 MESES			
Puesta en marcha, recepción y Legalización						2-3 MESES	
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL ACUERDO DE GOBIERNO				9-10 MESES			

LOTE 5 EDIFICIO FEDERACIONES e INDJ	
Acabado Federaciones	1.600.000
Adecuación inclusión INDJ*	300.000
Equipamiento Almacén Federaciones	15.000
Subtotal	1.915.000
Asistencias técnicas (dirección obra, etc.) 10 %	191.500
	2.106.500

* En el lote 5, hay una partida denominada "adecuación inclusión INDJ". Esto es debido a que ha habido una adaptación del proyecto, que originalmente se diseñó solo para acoger a las federaciones. Los cambios sobre el proyecto han supuesto la agrupación de las salas de reuniones de todas las federaciones (que antes estaban repartidas por las diferentes plantas) en la planta baja. De esta forma, las plantas 1 y 2 serán para las oficinas de las federaciones, y la planta 3 para el personal de deporte del INDJ.

**CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR LOTE 5
EDIFICIO FEDERACIONES e INDJ**

DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
Preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
Firma del contrato							
Fase EJECUCION de obra				6-7 MESES			
Puesta en marcha, recepción y Legalización						2-3 MESES	
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL AC. DE GOBIERNO			12-13 MESES				

LOTE 6.1 EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO

Herramientas	20.000
Carretilla Fenwich	20.000
Vallas	15.000
	55.000

**CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR LOTE 6
EQUIPAMIENTOS DE SERVICIO**

DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
Firma del contrato			ene-18				
Fase EJECUCION contrato de Suministro				1 MES			
Puesta en marcha, recepción y Legalización						2-3 MESES	
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL ACUERDO DE GOBIERNO			6-7 MESES				

LOTE 6.2 EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	
Suelo deportivo parket pista principal (futbol sala, baloncesto, balonmano)	202.400
Juego canastas baloncesto	32.670
Primera instalación y pintado de pavimento	11.495,00
Contenedor de pavimento desmontable	18.392,00
Video marcador	425.165
Tunel de vestuarios	5.468
Mesa de jueces	1.452
Silla jueces	726
Silla jugadores	2.420
Banquillo	4.840
Carro portabalones	2.902
Equipamiento Deportivo mínimo Pista AUXILIAR	
Suelo deportivo parket pista auxiliar (futbol sala y baloncesto)	202.400
Juego canastas baloncesto	32.670
Primera instalación y pintado de pavimento	11.495,00
Contenedor de pavimento desmontable	18.392,00
Protección pista auxiliar. Para eventos, cenas,... Tipo Everlay	10.000,00
Juego de posesión varios deportes (2 ud.) + tiempo radio	15.160,00
Banquillo	4.840
Silla juez volleyball	1.626
Total	1.004.513
Asistencias técnicas (dirección obra, etc.) 10 % Total	100.451
Total MINIMO NECESARIO PARA LA APERTURA	1.104.964

CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR LOTE EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS							
DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
Preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
Firma del contrato			ene-18				
Fase EJECUCION contrato de Suministro				3 MESES			
Puesta en marcha, recepción y Legalización					2-3 MESES		
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL ACUERDO DE GOBIERNO				9-10 MESES			

LOTE 6.3 APARCAMIENTO	
Aparcamiento: gestión	152.460
Asistencias técnicas (dirección obra, etc.) 10 %	15.246
	167.706

**CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR
LOTE APARCAMIENTO**

DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
Preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
Firma del contrato			ene-18				
Fase EJECUCION de obra				2 MESES			
Puesta en marcha, recepción y Legalización						2-3 MESES	
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL ACUERDO DE GOBIERNO				7-8 MESES			

LOTE 6.5 MOBILIARIO FEDERACIONES

Mobiliario Federaciones	200.000
Asistencias técnicas (dirección obra, etc.) 10 %	20.000
	220.000

**CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR
LOTE MOBILIARIO FEDERACIONES**

DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
Preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
Firma del contrato			ene-18				
Fase EJECUCION contrato SUMINISTRO				3 MESES			
Puesta en marcha, recepción y Legalización						2-3 MESES	
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL ACUERDO DE GOBIERNO				8-9 MESES			

LOTE 6.6 EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

Equipamiento Gimnasio S-1	63.000
Equipamiento Sala de Gimnasia Deportiva	77.180
Mobiliario Palcos	30.260
Mobiliario Cafetería y Barras	89.950
Equipamiento Cocina y Barras	97.000
Equipamiento Palcos	36.614
Megafonía, cortinas sonido	320.000
Subtotal 3	714.004
Asistencias técnicas (dirección obra, etc.) 10 %	71.400
	785.404

CALENDARIO DE PASOS A REALIZAR LOTE EQUIPAMIENTOS COMPLEMENTARIOS

DECISIÓN GOBIERNO FINANCIACIÓN	29-mar						
Ajuste de proyecto y preparación documental técnica		2 MESES					
Preparación documentaciones ADMINISTRATIVAS NUEVA SITUACIÓN		2 MESES					
Preparación de licitación y pliegos		2 MESES					
Periodo de licitación(45 día), Evaluación, adjudicación y contrato			3,5 MESES				
Firma del contrato			ene-18				
Fase EJECUCION contrato SUMINISTRO				2-3 Meses			
Puesta en marcha, recepción y Legalización						2-3 MESES	
FINALIZACIÓN DE OBRA					jun-18		
ENTRADA EN FUNCIONAMIENTO							sep-18
RESUMEN CALENDARIO DESDE EL ACUERDO DE GOBIERNO		6-7 MESES					

LOTES DE OBRA PENDIENTES DE EJECUTAR SEGÚN PROYECTO INICIAL	Presupuesto	Fecha Previsible Inicio Obra	Plazo ejecución	2017	2018
Lote 4: Licencia de apertura	1.552.837	sep-2017	3 meses	1.552.837	
Lote 5: Edificio Federaciones e INDJ	2.106.500	sep-2017	6-7 meses	842.600	1.263.900
Lote 6: Equipamientos					
6.1 Equipamientos de Servicio	55.000	ene-2018	1 mes		55.000
6.2 Equipamiento Deportivo	1.104.964	nov-2017	3 meses	331.489	773.475
6.3 Aparcamiento	167.706	ene-2018	2 meses		167.706
6.5 Mobiliario Edificio Federaciones-INDJ	220.000	ene-2018	3 meses		220.000
6.6 Equipamientos complementarios	785.404	ene-2018	2-3 meses		785.404
Totales	5.992.411			2.726.926	3.265.485
6.4 Cortinas sectorización y otros	509.000		Aplazada		
6.7 Museo	841.500		Aplazada		

Propuesta de programación de la obra prevista

A partir de ahora, el calendario previsto para acometer la obra prevista es el siguiente:

	Propuesta
Decisión gobierno financiación	29 marzo 2017
Preparación documentaciones administrativas y revisión proyecto	2 meses
	mayo 2017
Licitación y adjudicación obras	3,5 meses
Inicio de los lotes adjudicados	septiembre 2017
Ejecución de obra o suministros	septiembre 2017 / junio 2018
Fecha de final de obra	JUNIO 2018
Obtención licencia apertura y trabajos de puesta en marcha	2-3 meses
Fecha de apertura	SEPTIEMBRE 2018