

NAVARRA ARENA KIROLDEGIA IREKI ETA ERABILTZEARI BURUZKO PLANA

Kultura, Kirol eta Gazteria Departamentua

2017ko martxoaren 29a



AURKIBIDEA:

1. GAUR EGUNGO EGOERA
2. KUDEAKETA EREDUA
3. IZAN DITZAKEEN ERABILERAK
4. EGITEKE DAUDEN OBRAK ETA EPEAK

1. GAUR EGUNGO EGOERA

Kontuen Ganberak, Navarra Arena Kiroldegiari buruzko fiskalizazio txostenean dioen legez (16. or.):

"1. Foru Komunitateak mota honetako espazio egokia izan dezan, Nafarroa 2012 Planaren baitan lehentasunezko jarduketa da pabilioi bat eraikitzea, 60 milioiko aurrekontu aurreikusiarekin. Obrak 2009ko irailean hasi eta 2011ko lehen hiruhilekoaren barruan bukatzeko asmoa aipatzen du Planak. Honako hau da aurreikusitako gastu osoa, urbanizazio obrak sartuta eta %16ko BEZa kalkulatuta:

<i>Navarra Arena kiroldegia</i>	<i>Zenbatekoa</i>
<i>Eraikuntza eta ekipamendua</i>	<i>60.000.000</i>
<i>Urbanizazioa</i>	<i>4.033.275</i>
<hr/>	
<i>Navarra 2012 Planeko pabilioiaren gastua</i>	<i>64.033.275</i>

Nahiz eta Nafarroako Kirolaren eta Gazteriaren Institutuak aldez aurretik beharren ikerketa egin zuen, aipatutako Nafarroa 2012 Planean –2008ko apirilean onetsi baitzen– ez da agertzen azpiegitura honekin beteko diren beharren azterketa edo azterlanik".

Hauek dira TYM Asociados enpresak –obra egiteko lehiaketa garai hartan irabazi zuenak– prestatutako proiektuan jasota dauden datuak, eginda eta egiteke dagoen obrari buruz (eguneratua, 5. lotean aldaketa sartuta, egokitu baita NKGIren bulegoak jarri behar direlako):

Navarra ARENA kiroldegiaren eraikuntza. Loteen eta egindako gastuen zerrenda	Egindako obra	Gaur egungo egoera
Laguntza teknikoaren, proiektuaren prestaketaren eta zuzendaritza obraren kontratuak, eta segurtasun eta osasunekoak, beste gastu batzuk eta ekipamendua	4.785.564	2013ko abenduan bukatuak
1. lotea: Eraispena eta Kiroldegiaren I. fasea	13.008.110	2011ko uztailean hartua
2. lotea: Harmailak eta plataforma	10.981.231	2013ko apirilean hartua
3. lotea: Urbanizazioa eta Kiroldegiaren II. fasea	30.031.918	2013ko maiatzean hartua
	58.806.823	
Urbanizazio gastuengatik sartua	4513169	Sartua
Gaur arte egin den obraren zenbatekoa, guztira	54.293.654	
EGITEKE DAUDEN OBRA LOTEAK, HASIERAKO PROIEKTUAREN ARABERA	Aurrekontua	
4. lotea: Irekitzeko lizentzia	1.552.837	Egiteke
5. lotea: Federazioen eta NKGIaren eraikina	2.106.500	Egiteke
6. lotea: Ekipamenduak		
6.1 Zerbitzuko ekipamenduak	55.000	Egiteke
6.2 Kirol ekipamendua	1.104.964	Egiteke
6.3 Aparkalekua	167.706	Egiteke
6.5 Altzariak, Federazioen eta NKGIaren eraikina	220.000	Egiteke
6.6 Ekipamendu osagarriak	785.404	Egiteke
6.4 Sektorizazioko errezelak eta beste batzuk	509.000	Egiteke
6.7 Museoa	841.500	Egiteke
Egiteke dauden loteen zenbatekoa, guztira, hasierako proiektuaren arabera	7.342.911	

2017ko martxoan, Nafarroako Gobernuak Navarra Arena Kiroldegia irekitzeari ekin behar dio eta erabaki behar du instalazio hau nola kudeatu, bukatu gabe geratu baitzen amaitutako azken lotea hartu ondoren, 2013ko abenduan. 2017an urrats batzuk egin behar dira Navarra Arena Kiroldegia abian jartzeko. Egiteke dauden lote guztietatik, obrak bukatzeari eta Federazioen eta NKGIaren eraikinari dagozkienak egin behar dira (4 eta 5), baita kiroleko eta zerbitzuetako ekipamenduei dagozkienak ere (6.1, 6.2, 6.3, 6.5 eta 6.6). Guztira, 5.992.411 euroko inbertsioa da. Geroko utzi da garai hartan proiektatu zen obraren zati bat, zehazki hasiera batean aurreikusi zen Museoa, eta sektorizazioko eta aforoetako errezelak.

2. KUDEAKETA EREDUA

Navarra Arena Kiroldegia kudeatzeko jarrai daitezkeen ereduak ebaluatzearen, azpiegitura honen gaineko lantaldea eratu zen 2016an, eta sektoreko enprekin merkatuko alde zuzeneko aurreko kontsulta egituratu baten deialdia egin zen, dauden aukerak ebaluatu ahal izateko, hori egitea baimentzen duen Europako zuzentarauarekin bat, hau zelarik mota honetako lehen prozesua gure Komunitatean.

Lantaldeak deitu zuen merkatuko alde zuzeneko aurreko kontsulta prozesuan, lau enpresak erakutsi zuten hasiera batean interesaturik zeudela instalazioaren kudeaketan, eta kasu guztietan proposatu zuten izaera misto publiko-pribatuko sozietate baten bidez egitea.

Enpresa guztiek planteatu zuten Administrazio Publikoak bere gain hartu beharko litzakeela mantentze-lanetako gastu finkoak; eta batek ere ez zuen agertu egiteke dagoen obra zatian parte hartzeko nahia edo hura bere gain hartzekoa, eta instalazioa "erabiltzeko moduan" egon beharko litzakeela adierazi zuten.

Gaur egun, kiroldegiaren kudeaketa Kultura, Kirol eta Gazteria Departamentuaren eskuetan dago, Nafarroako Kirolaren eta Gazteriaren Institutuaren bidez, eta horrek bere langileekin egiten ditu oinarritzko mantentze-lanak instalazioa hondatu ez dadin. Mantentze-lanetako kostuetarako aurrekontua 2017an 185.000 eurokoa da, eta eraikinaren segurtasuna Foruzaingoaren eskuetan dago.

Egoera aztertu ondoren, Nafarroako Gobernuak egoki ikusi du **instalazioaren kudeaketa zuzena egitea** Kultura, Kirol eta Aisialdiko Azpiegituren Nafarroako sozietate publikoa arduradun izanik (hau da, Baluartearen, Iruñeko Planetarioaren, Larra-Belaguako Eski Nordikoko Zentroaren, Nafarroako Filmotekaren eta Navarra Film Commission-en kudeatzailea; eta Nafarroako Zirkuituaren eta Nafarroako Azoka Esparruaren jabea), baztertu gabe, lehen etapa honen ebaluazioa egin ondoren, sozietate mistoaren eredura jotzea.

Laburbilduz, Nafarroako Foru Administrazioak gidaturiko eredua proposatzen da, NICDO sozietate publikoaren bidez, harremana izanik kirolaren kudeaketako entitate pribatuekin (federazio eta klubekin), horiek aintzat hartuko baitira kirolaren esparruko proposamenak eratzeko. Eredua honetan, "jendea dabilen" kiroldegia izanen da hau, egunero jardunen baitute langileek eraikinean lanean. Batetik, NKGiko langileak, komunitateko kirol politikak kudeatzen dituztenak, eta, bestetik, federazioei lotutako pertsonak, administrazioak kirolaren arloan delegaturiko funtzioak hartzen dituztenak.

3. IZAN DITZAKEEN ERABILERA

NKGIren egoitza eta Kirolaren Etxea bezala erabiltzeaz gain, honako erabilera hauek proposatzen dira Kiroldegiarentzat:

Kirol ekitaldiak

Apustu honen ildotik, proposatzen da kirol ekitaldien eredu bat bilatzea, Estatuko, Europako edo nazioarteko txapelketak erakartzen saiatuta, kategoria eta kirol mota desberdinetakoak. Egun gure komunitatean erabiltzen diren instalazioen edukiera baino handiagoa behar duten ekitaldiak izanen dira, eskaintza osatzeko.

Kultur ekitaldiak

Instalazioak bere baitan hartu nahi ditu urtean gutxienez bi ekitaldi, hirian dauden beste azpiegiturak gainditzen dituzten edukierak eta formatoak behar dituztenak.

Beste erabilera batzuk

Dauden espazioek ahalbidetuko dute zerbitzu alternatiboak eskaintzea, eta horietako bat izanen da 4.000 m²-ko azalera garbia prestatzea, 16 metroko altuerak dituen, zinemaren eta publizitatearen industriarako.

Zerbitzu osagarriak: aparkalekua eta jatetxe-arloa

Aparkaleku publiko gisa ustiatuta, eta jatetxe eta catering arloko espazioak nahiz zerbitzuak prestatzeko ahalmena baliatuta, antolatzaileak diru-sarrerara osagarriak izan ahalko ditu.

4. EGITEKE DAUDEN OBRAK ETA EPEAK

Kiroldegia abian jartzeko eta irekitzeko baldintza egokietan izateko, beharrezkoa da egiteke dagoen obrari heltzea.

Jarraian, Navarra Arena Erabilera Anitzeko Kiroldegian egiteke dauden obra eta ekipamenduen lotekako antolaketa proposatzen da, baita horiek egiteko egutegia ere.

4. LOTEA. IREKITZEKO LIZENTZIA	
3. lotean jarri ez ziren barandak	200.000
Itxitura fenolikoak, aldagelak eta komunak	193.000
Gimnasioetako trenkada mugigarriak	73.000
Komunetako eta aldageletako zenbait ekipamendu, 1. zatia	200.000
Komunetako eta aldageletako zenbait ekipamendu, 2. zatia	200.000
Igeltserotzako eta iturgintzako obra osagarriak	200.000
Autobabeseko planaren prestaketa	18.000
Seinaletika	120.000
Pilotako errebotea	30.000
Pilotako markagailua	20.000
Frontisaren pintura edo telebistarako tratamendua	10.000
Bestelakoak	115.000
Guztizko partziala, 1, BEZarekin	1.379.000
Segurtasuna eta osasuna	14.520
Hondakinen kudeaketa	10.890
Kalitate kontrola	7.260
Guztizko partziala, 2, BEZarekin	32.670
Guztira	1.411.670
Laguntza teknikoak (obra zuzendaritza etab.) %10	141.167
	1.552.837

LOTEA IREKITZEKO LIZENTZIA							
GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoa		2 HILABETE					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABETE				
Kontratuaren sinaketa							
Obraren EXEKUZIOALDIA				3 HILABETE			
Abian jartzea, harrera eta legezkatzea						2-3 HILABETE	
OBRAREN AMAIERA					ekain- 18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK				9-10 HILABETE			

5. LOTEA. FEDERAZIOEN ETA NKGI-AREN ERAIKINA	
Akabera, Federazioak	1.600.000
Egokitzapena, NKGI sartzeko*	300.000
Federazioen biltegiaren ekipamendua	15.000
Guztizko partziala	1.915.000
Laguntza teknikoak (obra zuzendaritza etab.) %10	191.500
	2.106.500

* 5. lotean badago "Egokitzapena, NKGI sartzeko" izeneko partida bat. Horren arrazoia da proiektua egokitu egin dela, hasiera batean bakarrik federazioak hartzeko diseinatu baitzen. Proiektuaren gaineko aldatetek ekarri dute federazio guztien bilera gelak batzea beheko solairuan (lehen zenbait solairutan zeuden banatuta). Honela, 1. eta 2. solairuak federazioen bulegoetarako izanen dira, eta 3. solairua, berriz, NKGIko kiroleko langileentzat.

**EGIN BEHARREKO URRATSEN EGUTEGIA, 5.
LOTEA FEDERAZIOEN ETA NKGI-AREN ERAIKINA**

GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoa		2 HILABETE					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABETE				
Kontratuaren sinaketa				6-7 HILABETE			
Obraren EXEKUZIOALDIA						2-3 HILABETE	
Abian jartzea, harrera eta legezkatzea							
OBRAREN AMAIERA					ekain-18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK			12-13 HILABETE				

6.1 LOTEA ZERBITZUKO EKIPAMENDUAK

Tresnak	20.000
Fenwich eskorga	20.000
Hesiak	15.000
	55.000

**EGIN BEHARREKO URRATSEN EGUTEGIA, 6. LOTEA
ZERBITZUKO EKIPAMENDUAK**

GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoa		2 HILABETE					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABETE				
Kontratuaren sinaketa			urt-18				
EXEKUZIO fasea, HORNIKUNTZAREN kontratua				HILABETE			
Abian jartzea, harrera eta legezkatzea						2-3 HILABETE	
OBRAREN AMAIERA					ekain-18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK			6-7 HILABETE				

6.2 LOTEA. KIROL EKIPAMENDUA	
Kiroleko zorua, pista nagusiaren parketa (aretoko futbola, saskibaloia, eskubaloia)	202.400
Saskibaloiko saskien multzoa	32.670
Lehen instalazioa eta zoladura pintatzea	11.495,00
Zoladura desmuntagarriaren edukiontzia	18.392,00
Bideo markagailua	425.165
Aldageletako pasabidea	5.468
Epaileen mahaia	1.452
Epaileen aulkia	726
Jokalarien aulkia	2.420
Aulkia	4.840
Baloiak eramateko orga	2.902
Kiroleko ekipamendu gutxienekoa, Pista LAGUNGARRIA	
Kiroleko zorua, pista lagungarriaren parketa (aretoko futbola eta saskibaloia)	202.400
Saskibaloiko saskien multzoa	32.670
Lehen instalazioa eta zoladura pintatzea	11.495,00
Zoladura desmuntagarriaren edukiontzia	18.392,00
Pista lagungarriaren babesa. Ekitaldiak, afariak... egiteko. Everlay motakoa	10.000,00
Posesio jokoa, zenbait kiroletakoa (2 unit.) + denbora irratia	15.160,00
Aulkia	4.840
Boleiboleko epailearen aulkia	1.626
Guztira	1.004.513
Laguntza teknikoak (obra zuzendaritza etab.) %10 Guztira	100.451
Guztira IREKITZEKO BEHAR DEN GUTXIENEOA	1.104.964

EGIN BEHARREKO URRATSEN EGUTEGIA							
LOTEA KIROL EKIPAMENDUAK							
GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoa		2 HILABETE					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABETE				
Kontratuaren sinaketa			urt-18				
EXEKUZIO fasea, HORNIKUNTZAREN kontratua				3 HILABETE			
Abian jartzea, harrera eta legezkatzea						2-3 HILABETE	
OBRAREN AMAIERA					ekain-18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK				9-10 HILABETE			

6.3 LOTEA. APARKALEKUA	
Aparkalekua: kudeaketa	152.460

Laguntza teknikoak (obra zuzendaritza etab.) %10	15.246
	167.706

**EGIN BEHARREKO URRATSEN
EGUTEGIA, LOTEA APARKALEKUA**

GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoak		2 HILABET E					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABET E					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABET E					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABET E				
Kontratuaren sinaketa			urt-18				
Obraren EXEKUZIOALDIA				2 HILABET E			
Abian jartzea, harrera eta legeztatzea						2-3 HILABET E	
OBRAREN AMAIERA					ekain-18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK				7-8 HILABETE			

6.5 LOTEA. FEDERAZIOEN ALTZARIAK

Federazioen altzariak	200.000
Laguntza teknikoak (obra zuzendaritza etab.) %10	20.000
	220.000

**EGIN BEHARREKO URRATSEN
EGUTEGIA, FEDERAZIOEN ALTZARIEN
LOTEA**

GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoak		2 HILABET E					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABET E					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABET E					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABET E				
Kontratuaren sinaketa			urt-18				
EXEKUZIO fasea, HORNIKUNTZAREN kontratua				3 HILABET E			

Abian jartzea, harrera eta legezkatzea						2-3 HILABETE	
OBRAREN AMAIERA					ekain-18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK				8-9 HILABETE			

6.6 LOTEA. EKIPAMENDU OSAGARRIAK

Ekipamendua S-1 Gimnasioa	63.000
Kirol-gimnastikako aretoko ekipamendua	77.180
Palkoetako altzariak	30.260
Kafetegiko eta barretako altzariak	89.950
Sukaldeko eta barretako altzariak	97.000
Palkoetako ekipamendua	36.614
Megafonia, soinu gortinak	320.000
Guztizko partziala, 3	714.004
Laguntza teknikoak (obra zuzendaritza etab.) %10	71.400
	785.404

EGIN BEHARREKO URRATSEN EGUTEGIA. EKIPAMENDU OSAGARRIEN LOTEA

GOBERNUAREN ERABAKIA FINANTZAKETARI BURUZ	mar-29						
Proiektuaren doikuntza eta dokumentu prestaketa teknikoak		2 HILABETE					
EGOERA BERRIKO ADMINISTRAZIO dokumentuen prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaren eta agirien prestaketa		2 HILABETE					
Lizitazioaldia (45 egun), ebaluazioa, adjudikazioa eta kontratua			3,5 HILABETE				
Kontratuaren sinaketa			urt-18				
EXEKUZIO fasea, HORNIKUNTZAREN kontratua				2-3 hilabete			
Abian jartzea, harrera eta legezkatzea						2-3 HILABETE	
OBRAREN AMAIERA					ekain-18		
ABIAN JARTZEA							ira-18
EGUTEGIAREN LABURPENA, GOBERNUAREN ERABAKITIK				6-7 HILABETE			

EGITEKE DAUDEN OBRA LOTEAK, HASIERAKO PROIEKTUAREN ARABERA	Aurrekontua	Obra hasteko aurreikusten den data	Gauzatzeko epea	2017	2018
4. lotea: Irekitzeko lizentzia	1.552.837	ira-2017	3 hilabete	1.552.837	
5. lotea: Federazioen eta NKGLaren eraikina	2.106.500	ira-2017	6-7 hilabete	842.600	1.263.900
6. lotea: Ekipamenduak					
6.1 Zerbitzuko ekipamenduak	55.000	urt-2018	Hilabete		55.000
6.2 Kirol ekipamendua	1.104.964	azar-2017	3 hilabete	331.489	773.475
6.3 Aparkalekua	167.706	urt-2018	2 hilabete		167.706
6.5 Altzariak, Federazioen eta NKGLaren eraikina	220.000	urt-2018	3 hilabete		220.000
6.6 Ekipamendu osagarriak	785.404	urt-2018	2-3 hilabete		785.404
Guztira	5.992.411			2.726.926	3.265.485
6.4 Sektorizazioko errezelak eta beste batzuk	509.000		Geroratua		
6.7 Museoa	841.500		Geroratua		

Aurreikusitako obra programatzeko proposamena

Hemendik aitzina, aurreikusitako obrari ekiteko, honako egutegi hau aurreikusi da:

	Proposamena
Gobernuaren erabakia finantzaketari buruz	2017ko martxoaren 29a
Dokumentazio administratiboen prestaketa eta proiektuaren berrikuspena	2 hilabete
	2007ko maiatza
Lizitazioa eta obren adjudikazioa	3,5 hilabete
Adjudikatutako loteen hasiera	2017ko iraila
Obraren exekuzioa edo hornidura	2007ko iraila–2018ko ekaina
Obra bukatzeko eguna	2018ko EKAINA
Irekitzeko lizentzia lortzea eta abian jartzeko lanak	2-3 hilabete
Irekitze eguna	2018ko IRAILA